



Expte. nº SUBV_EVAL_INDIV/2026/1

Convocatoria de Subvenciones en Régimen de Evaluación Individualizada destinadas a regular la subsidiación de alquileres a familias en situación de crisis u otras situaciones.
Programa provivienda 2026

La presente convocatoria tiene por objeto desarrollar el procedimiento para la concesión, en régimen de evaluación individualizada, de las subvenciones destinadas a la realización de las actuaciones determinadas en el apartado B) de esta convocatoria y en ejecución de lo dispuesto por la Ordenanza General de Subvenciones del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona aprobada inicialmente por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento de fecha 3 de noviembre de 2005, acuerdo que ha pasado a ser definitivo al no haberse formulado reclamaciones durante el periodo de información pública. En lo no previsto en esta convocatoria serán de aplicación las prescripciones contenidas en la Ordenanza General de Subvenciones. [\(Publicada en BON núm. 21, de fecha 17 de febrero de 2006\).](#)

A. ENTIDAD CONVOCANTE:

1. Administración convocante:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA.
2. Órgano concedente:	Concejalía Delegada de Acción Social
3. Área gestora:	Área de Acción Social
4. Órgano instructor:	Secretaría Técnica del Área gestora de la subvención.

B. OBJETO, CONDICIONES, REQUISITOS Y FINALIDAD DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN:

1. Objeto de la convocatoria:

El objeto de la convocatoria es subvencionar de forma parcial el coste del alquiler de la vivienda habitual de las unidades familiares que están abordando o van a abordar con el apoyo de los servicios sociales municipales del Ayuntamiento de Pamplona un itinerario de inclusión social en vivienda, siempre que se encuentren en alguno de los supuestos que se describen a continuación:

- Familias en situación de crisis socioeconómica con dificultad para el mantenimiento de una vivienda en alquiler.
- Familias que han residido en viviendas municipales al amparo de los diferentes programas y servicios del Ayuntamiento de Pamplona y que van a acceder a una vivienda en alquiler ajena al Ayuntamiento.

Con todas ellas se realizará un itinerario de cara a la aplicación de una serie de recursos técnicos para que, durante el periodo que reciban la subvención, puedan adquirir la capacidad y autonomía necesaria para acceder y/o mantener una vivienda de manera autónoma.

2. Finalidad de la convocatoria:

Se pretende dar una respuesta específica, de carácter temporal, complementario y subsidiario respecto a otras ayudas y subvenciones en materia de vivienda, dentro de un proyecto social o socioeducativo de inclusión más amplio, ofrecido a familias vecinas de Pamplona con necesidad de apoyos en el ámbito de la vivienda que se encuentren en circunstancias socioeconómicas y familiares de vulnerabilidad.

En este sentido, la concesión de una subvención temporal de hasta un máximo de dos años, que complementa los recursos familiares para hacer frente al coste del alquiler de su vivienda habitual se sumará a otras medidas que el servicio social municipal de referencia articule en cada caso para alcanzar





una futura autonomía en materia de vivienda. Así los servicios sociales municipales facilitarán el apoyo específico, la colaboración y el acompañamiento que se precise en cada caso, tanto en el acceso a la vivienda como en la adaptación y mantenimiento de la misma, desarrollando itinerarios socioeducativos consensuados que posibiliten en un tiempo determinado el acceso de estas familias a una vivienda que puedan mantener de manera independiente.

3. Condiciones y plazo de realización de las acciones/proyectos/conductas/actividades subvencionables:

La presente convocatoria está orientada a conceder subvenciones económicas mensuales dirigidas a cubrir el pago parcial del alquiler de una vivienda en el mercado libre o protegido a las personas solicitantes que cumplan los requisitos exigidos en el apartado D.1) de esta convocatoria, desde que se otorgue hasta el 31 de diciembre de 2026.

El periodo de vigencia de esta convocatoria abarca el año 2026.

Podrá solicitarse la renovación de la subvención otorgada en el año anterior, conforme establece el apartado B.4 siempre que no se supere un total de 24 meses de percepción de esta subvención en años anteriores.

El plazo para efectuar las solicitudes será hasta el 31 de octubre de 2026, pasado este plazo no se atenderán nuevas solicitudes. La documentación pendiente requerida para la valoración de solicitudes registradas antes de finalizar el mismo, deberá presentarse en el plazo máximo de 10 días desde el registro de la misma.

4. Requisitos, formas y prioridades de valoración:

☒ SÍ ☐ NO

Las subvenciones se concederán conforme se vayan presentando las solicitudes y documentación completa que justifique el cumplimiento de requisitos para ser beneficiarias, según el orden de entrada y siempre que exista crédito adecuado y suficiente, y en consecuencia no podrá aprobarse ninguna concesión hasta la entrada en vigor del presupuesto del año 2026.

- Las cantidades a percibir por las unidades familiares beneficiarias se determinarán en función de los ingresos familiares per cápita de los últimos seis meses, que se calcularán conforme a lo establecido en el artículo 12 de Decreto Foral 26/2018, de 25 de abril, de desarrollo de los Derechos a la Inclusión social y a la Renta Garantizada. Para ello se dividirán los ingresos totales de la unidad familiar o de convivencia de estos últimos seis meses entre el total del número de sus miembros.

- Se priorizará la entrada de aquellas personas beneficiarias que hayan percibido esta prestación económica durante el año 2025 para dar continuidad a las intervenciones ya iniciadas, hasta un máximo de permanencia de dos años. Para mantener esta prioridad, las personas beneficiarias que vienen recibiendo la subvención hasta el 31 de diciembre de 2025 deberán presentar solicitud de renovación en el plazo máximo de dos meses desde la publicación de esta convocatoria, y acreditar que cumplen los requisitos previstos en estas bases y tener justificados los recibos de alquiler, que fueron subvencionados en la anterior convocatoria.

Podrán valorarse nuevas concesiones junto a las renovaciones siempre que haya previsión de consignación presupuestaria suficiente para acometer unas y otras, efectuándose nuevas concesiones solo si existe crédito suficiente para ello. Pasado el plazo de dos meses para las renovaciones todas las solicitudes se valorarán atendiendo al criterio de orden de entrada.

- En todo caso, decaerá el derecho a percibir subvención cuando se haya percibido la misma durante 24 meses, con las siguientes excepciones, que serán valoradas por la Comisión Técnica de Valoración a petición del servicio social municipal referente en las que cabrá una única prórroga de seis meses:

* Aquellos supuestos en los que exista concesión de una vivienda de protección oficial y sea necesario el mantenimiento de ayudas para compaginar el pago de la vivienda en alquiler (libre o protegida) con el abono del coste de la vivienda concedida de promoción pública, hasta la entrega de llaves.

* Aquellos supuestos en los que se prevea una mejora inminente de la situación social, laboral o de alojamiento y así se especifique en el informe social del o la trabajadora social de referencia de los servicios sociales municipales.

* Aquellos supuestos sobrevenidos relacionados con procesos graves de pérdidas de salud que sean propuestos motivadamente por el servicio social referente y valorados favorablemente por la Comisión





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

Técnica.

- Excepcionalmente, en el momento de valorarse la solicitud, se podrá proponer motivadamente por la Comisión Técnica de Valoración una subsidiación de alquileres de hasta 280 euros mensuales por un periodo no superior a 6 meses, sin quedar sujeto a los porcentajes establecidos en estas bases, sin posibilidad de prórroga y sujeto en todo lo demás a lo establecido en el contenido de esta convocatoria.
- En todo caso, se considerará que las familias con menores que sean objeto de intervención por parte de los servicios sociales municipales y que presenten dificultades relacionadas con el mantenimiento de su vivienda habitual ostentan prioridad absoluta para beneficiarse de este Programa Provivienda.

C. CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS, CUANTÍA TOTAL MÁXIMA Y CUANTÍA INDIVIDUALIZADA DE LA SUBVENCIÓN:

1. Cuantía total máxima convocada: 300.000 €

Sin perjuicio de lo indicado al final de este apartado, cuando la cantidad consignada a esta convocatoria se agote durante el año 2026 y en los casos en que no se hubiesen ejecutado otras actividades contempladas en el Área de Acción Social para el presente año, las cantidades previstas para dichas actividades, podrán ser destinadas a la presente convocatoria sin que ello implique la apertura de una nueva convocatoria. Se beneficiarán de esta ampliación, atendiendo a lo previsto en el número 4 de la letra B de esta convocatoria, aquellas personas que, habiendo efectuado la petición conforme a esta convocatoria y dentro del plazo de presentación de solicitudes, es decir antes del 31 de octubre de 2026, no hayan podido acceder a la subvención por haberse agotado la partida presupuestaria dedicada a esta convocatoria.

No se podrán conceder subvenciones por cuantía superior a la establecida en esta convocatoria.

2. Partida presupuestaria: 70/23181/480000

3. Cuantía individualizada máxima y criterios para su determinación: El importe máximo mensual de subvención (o cantidad máxima a subsidiar) no podrá superar el 70% del coste del alquiler real de la vivienda estipulado en el contrato. En todo caso, se determina en 700 euros mensuales el coste máximo de alquiler de una vivienda objeto de esta convocatoria, por lo que en caso de que sea superior, se realizará el cálculo de la subvención conforme a esta cantidad máxima.

En el caso de que la unidad familiar solicitante sea cotitular del alquiler de la vivienda objeto de subsidiación, la subvención a conceder se calculará en función del porcentaje de cotitularidad de la misma y atendiendo al coste de alquiler máximo establecido, en su caso.

No se subvencionarán alquileres cuyo coste real total sea igual o inferior a 200 euros.

Criterios para la determinación de la cuantía individualizada objeto de la subvención: La cantidad mensual de subvención se fijará entre el 70% y el 50% del coste del alquiler real de la vivienda o del máximo del alquiler establecido, atendiendo a los ingresos familiares per cápita (que se calcularán dividiendo los ingresos totales de todas las personas miembros de la unidad familiar calculados según lo establecido en estas bases entre el total de sus miembros). El porcentaje concreto de subsidiación a aplicar se obtendrá de acuerdo a la siguiente tabla:

Cuantía de la subvención:

RENTA PER CÁPITA SUBVENCIÓN MENSUAL

Inferior a 275 euros	70% del coste del alquiler
Entre 275,01 - 295 euros	65% del coste del alquiler
Entre 295,01 - 315 euros	60% del coste del alquiler
Entre 315,01 - 335 euros	55% del coste del alquiler
Superiores a 335,01 euros	50% del coste del alquiler

4. Convocatoria plurianual: ☒ SÍ ☐ NO

En el caso de convocatoria plurianual, la autorización y el compromiso de los gastos de carácter plurianual se subordinarán al crédito que para ejercicio se consigne en los respectivos presupuestos.

5. Anualidades:

Anualidad corriente: 300.000 € 2ª anualidad () € 4ª anualidad () €





1ª anualidad (2026) 300.000 € 3ª anualidad () €

D. REQUISITOS PARA OBTENER LA CONDICIÓN DE LA PERSONA O ENTIDAD BENEFICIARIA:

1. Requisitos para obtener la condición de persona o entidad beneficiaria:

Podrán obtener la condición de beneficiaria las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención y en las que concurren las circunstancias previstas a continuación, siempre que no estén incurso en ninguna de las causas de prohibición establecidas en el artículo 10 de la Ordenanza General de Subvenciones, salvo que por la naturaleza de la subvención este último requisito se exceptúe y así se indique en este apartado.

Requisitos específicos: ☐ SÍ ☒ NO

Podrán solicitar la subvención las personas o unidades familiares que cumplan los requisitos siguientes:

1.- Acreditar una situación de crisis que motive la necesidad de apoyo al alquiler de la vivienda en la que la familia reside, que debe estar situada en el término municipal de Pamplona. Se exceptúan aquellos casos en que una familia deba abandonar la ciudad por causas relacionadas con la violencia de género, por el tiempo determinado que establezca la Comisión técnica de valoración, que no podrá exceder de 6 meses.

2.- Acreditar ser titular o cotitular del contrato de alquiler para el que se solicita subsidiación a través de esta convocatoria y presentar alguna de las siguientes situaciones:

- Acreditar ser titular de una VPO subvencionada por el Gobierno de Navarra, cuando haya empeorado la situación económica de la familia inquilina de manera que pudiera exponerse a un riesgo de perder el derecho a la misma por impagos. En este caso, el periodo máximo de concesión se limitará hasta el momento en que se revise el contrato y la consiguiente subvención por parte del Departamento competente del Gobierno de Navarra.

- Acreditar ser titular o cotitular de una vivienda de alquiler en el mercado libre cuando haya un riesgo de pérdida del derecho a la vivienda por no poder hacer frente al alquiler. En este caso, no se tendrán en cuenta los contratos de arrendamiento entre parientes directos, hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad con cualquiera de los miembros de la unidad familiar solicitante, ni contratos falseados de forma fraudulenta.

- Acreditar ser titular o cotitular de una vivienda de alquiler y haber agotado las familias inquilinas o beneficiarias, el tiempo máximo de permanencia en las viviendas municipales para situaciones de emergencia habitacional o en el Programa Etxe Bat o en el Programa Date una Oportunidad tienes Apoyos, cuando la salida de la vivienda municipal fuera hacia una vivienda en la que se dan cualquiera de las dos circunstancias mencionadas anteriormente.

3.- Haberse inscrito en el Censo de solicitantes de vivienda protegida de Gobierno de Navarra y haber solicitado previamente el acceso a los Programas DaVid, Emanzipa, u otros programas de similar naturaleza que se convoquen durante el año 2026, dado el carácter subsidiario de esta convocatoria. Se exceptuará este requisito en las situaciones en las que la imposibilidad se acredite documentalmente y siempre que sean así apreciadas por la Comisión técnica de valoración.

4.- Ser la unidad familiar solicitante atendida por los servicios sociales en cualquiera de los programas de acompañamiento e inclusión social. Este requisito también se cumplirá por las familias que sean antiguas inquilinas de las viviendas municipales para situaciones de emergencia habitacional o del Programa Etxe Bat, que deberán continuar con el seguimiento de los programas de servicios sociales municipales que previamente les atendían y en caso de no recibir dicha atención, deberán iniciarla y continuar con la misma de forma obligatoria mientras sean beneficiarias de esta subvención.

5.- Estar empadronado/a en Pamplona con una antigüedad mínima de 6 meses. Se podrá exceptuar este requisito a propuesta motivada de su trabajador/a social de referencia, que deberá ser valorada favorablemente por la Comisión técnica de valoración.

6.- Límite de ingresos y bienes:

a. Quedan excluidas aquellas unidades familiares que posean bienes muebles superiores al 65% de la cuantía correspondiente de renta garantizada para una unidad familiar de un solo miembro, en términos





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

anuales o que posean bienes inmuebles superiores a diez veces la cuantía correspondiente de renta garantizada para una unidad familiar de un solo miembro, en términos anuales. No obstante, se exceptúa de lo anterior el mobiliario de la vivienda habitual, ajuar doméstico y vehículo de transporte habitual, con el límite de trescientos mil euros, así como los bienes que constituyan instrumentos necesarios para el desarrollo de la actividad laboral o empresarial, con el límite de tres veces la cuantía correspondiente a la renta garantizada anual de un solo miembro.

b. En todo caso, quedan excluidas las unidades familiares en las que se detecten medios económicos no declarados.

c. Quedan excluidas las unidades familiares que tengan en propiedad o en otro régimen de uso distinto al alquiler de la vivienda habitual alguna vivienda, a excepción de los casos de infravivienda o vivienda declarada en ruina.

d. Quedan excluidas las unidades familiares que hayan transmitido la propiedad de una vivienda en el plazo de 5 años anteriores a la solicitud, exceptuando los supuestos de separaciones y divorcios o aquellos en que la pérdida de la propiedad no hubiera ocasionado un beneficio económico a la unidad familiar beneficiaria. Todos estos supuestos se deberán justificar documentalmente.

e. Quedan excluidas del Programa las unidades familiares cuyo epígrafe 507 "Parte General de la Base Imponible" de la Declaración de la Renta y/o los ingresos medios mensuales de los seis últimos meses de todos los miembros de la unidad familiar, calculados de acuerdo a lo establecido en el apartado B.4 de esta convocatoria, sean superiores a los porcentajes del IPREM (en cómputo anual) establecidos en el cuadro adjunto que figura como Anexo V (Ingresos máximos establecidos para acceder a las ayudas de subsidiación de alquileres).

7.- Plan consensuado de inclusión social en vivienda. Es imprescindible para la valoración de esta subvención que el informe social realizado por su profesional de referencia contemple:

- Los recursos en materia de vivienda que se han empleado hasta el momento de solicitar esta ayuda.
- Las mejoras en esta materia previstas en un máximo de 24 meses (periodo máximo en el que se puede percibir esta prestación, sin perjuicio de las circunstancias excepcionales previstas en el apartado B.4.
- El itinerario individualizado que se va a desarrollar con la familia para la consecución del objetivo de mantenimiento de la vivienda de manera autónoma.
- La periodicidad del seguimiento de dicho itinerario.

En atención a la especial naturaleza de la subvención se exige a la persona o entidad beneficiaria de acreditar el cumplimiento de los requisitos regulados en el artículo 10.2 de la Ordenanza General de Subvenciones:

☒ SÍ ☐ NO

2. Forma de acreditar los requisitos para la obtención de la condición de persona o entidad beneficiaria: Se realizará mediante la aportación de la documentación e información que debe acompañar a la solicitud de subvención que se exige en el apartado G.4) de esta convocatoria.

E. OBLIGACIONES DE LA PERSONA O ENTIDAD BENEFICIARIA:

Son obligaciones de la persona o entidad beneficiaria a los efectos de esta convocatoria, las indicadas en el artículo 11 de la Ordenanza General de Subvenciones y las que se establezcan en este apartado.

Obligaciones específicas:

☒ SÍ ☐ NO

1.- Formalización del contrato de alquiler, el pago mensual del mismo, y todas las obligaciones derivadas de la ocupación de la vivienda, incluido el pago de los gastos que le correspondan como persona arrendataria.

2.- Destinar la vivienda alquilada a uso habitual y permanente de la unidad familiar beneficiaria. No se podrá subarrendar o ceder parte de esta vivienda a otra unidad familiar o persona.

3.- Destinar la subvención al pago del alquiler de forma exclusiva.





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

- 4.- Cumplir con los compromisos asumidos en el itinerario individualizado.
- 5.- Presentar los recibos que justifiquen el abono del alquiler mensual al servicio social municipal correspondiente. El pago deberá realizarse mediante transferencia o ingreso bancario, en el que deberán aparecer la persona arrendataria u otro miembro de la unidad familiar beneficiaria así como la persona arrendadora que figura en el contrato de alquiler aportado en el momento de solicitar esta subvención. Deberá constar el mes al que corresponde dicho pago. El Ayuntamiento comprobará que se están realizando los pagos, debiendo quedar justificado por la persona beneficiaria el abono de todos los meses anteriores hasta al menos, dos meses antes de la mensualidad a la que corresponde el pago.
- 6.- Informar de cualquier cambio en las circunstancias tenidas en cuenta para otorgar la subvención (ingresos, cambio de vivienda, modificación del coste del alquiler, número de miembros en la unidad familiar, etc.) en el plazo de 15 días.
- 7.- Comunicar la obtención de las subvenciones o ayudas para la misma finalidad que perciba o vaya a percibir la unidad familiar beneficiaria, procedentes de cualesquiera administración o entidad pública nacional o internacional.

Las entidades concesionarias de subvenciones del Ayuntamiento de Pamplona o de sus organismos autónomos deberán dar adecuada publicidad y difusión del carácter público municipal de la financiación de las actividades o proyectos objeto de subvención. Para ello:

- En comunicación o publicidad escrita y gráfica (folletos, carteles, catálogos, sitios web, anuncios en prensa, publicidad digital o televisión, etc.) deberá incluirse el logotipo del Ayuntamiento y la leyenda "Con la colaboración del Ayuntamiento de Pamplona – Iruñeko Udalaren laguntzarekin". El logotipo del Ayuntamiento será, al menos, del mismo tamaño que el de la entidad concesionaria de la subvención.
- En comunicación o publicidad en radio y otros medios de comunicación no gráficos, deberá incluirse la locución "[Actividad / Proyecto] realizado con la colaboración del Ayuntamiento de Pamplona – [Jarduera / Proiektu] hau Iruñeko Udalaren laguntzarekin egin da"
- En regalos promocionales o publicitarios y en cualquier otro objeto o producto que resulte financiado por la subvención, deberá incluirse una etiqueta con el logotipo del Ayuntamiento de Pamplona.

El incumplimiento de esta obligación será causa de reintegro de la subvención.

Obligación de destinar los bienes al fin concreto para el que se concede la subvención, en los términos del artículo 29.4 de la Ordenanza General de Subvenciones: ☐ SÍ ☒ NO

Indicar período de destino:

F. MODIFICACIONES DEL PROYECTO:

Posibilidad de introducir modificaciones en el proyecto:

☒ SÍ ☐ NO

Supuestos que podrán modificar la subvención otorgada conforme a las bases de esta convocatoria:

- Aumento o disminución de miembros de la unidad familiar.
- Obtención de cualquier otra ayuda o subvención relativa a la vivienda de cualquier administración o entidad pública.
- Aumento o disminución de los ingresos de la unidad familiar que suponga una modificación de la cuantía subvencionable superior a un 10%.
- Aumento o disminución del importe del alquiler que suponga una modificación de la cuantía subvencionable superior a un 10%, siempre dentro de los límites establecidos en el apartado C.3 de esta convocatoria.





En estos casos se presentará una instancia comunicando la nueva situación en el plazo improrrogable de 15 días desde que tenga lugar la modificación y aportando los documentos que lo justifiquen. El servicio social municipal de referencia también podrá informar de manera vinculante de estos cambios cuando se haya producido una detección de los mismos de oficio.

Los cambios no tendrán efectos retroactivos, y se aplicarán desde el mes siguiente a aquel en que se presente la solicitud con los justificantes adecuados, salvo concurrencia de varias ayudas o subvenciones relativas a la vivienda, no comunicadas en el plazo establecido, en cuyo caso procederá la apertura del oportuno expediente de reintegro y/o compensación de pagos en lo que reste de concesión de subvención durante el año.

G. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES:

1. Lugar de presentación de las solicitudes:

Las solicitudes deberán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Pamplona, (C/ Mayor nº 2, planta baja – Palacio del Condestable), en sus registros auxiliares o en cualquiera de los previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. Plazo de presentación de las solicitudes:

El plazo de presentación de solicitudes comenzará a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de Navarra y finalizará el 31 de octubre de 2026.

El periodo de vigencia de la convocatoria abarca el año 2026, siempre que se disponga crédito presupuestario para atender las solicitudes que se presenten.

La presentación de solicitudes fuera del plazo señalado dará lugar a la inadmisión de las mismas.

3. Forma de presentación de solicitudes y de la documentación:

Las solicitudes deberán formularse mediante instancia firmada por la persona interesada o por la persona que acredite su representación por cualquier medio válido en derecho, conforme al modelo que figura como Anexo I de esta convocatoria. A las solicitudes se acompañarán los documentos e informaciones a los que hace referencia el apartado G.4) de esta convocatoria.

Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en la convocatoria, se requerirá a la persona interesada para que en un plazo máximo e improrrogable de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Si los documentos exigidos ya estuviesen en poder del Ayuntamiento de Pamplona o sus Organismos Autónomos, podrán sustituirse por una declaración responsable sobre su vigencia y en la que se indique la fecha y el órgano o dependencia en que fueron presentados o, en su caso, emitidos, o en el que obran, sin que en ningún caso hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento a que correspondan.

La presentación de la solicitud de subvención supone la aceptación de la totalidad de las bases que rigen esta convocatoria.

4. Documentos que deben acompañarse a las solicitudes:

Las personas interesadas deberán presentar la documentación siguiente:

a) Documentación acreditativa de la personalidad del solicitante y, en su caso, de la representación de





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

quien actúa en su nombre.

- Fotocopia DNI / NIE / Pasaporte/ Documento acreditativo de la condición de solicitante en tramitación de protección internacional

b) Declaración responsable en la que se haga constar que la persona solicitante cumple los requisitos generales para obtener la condición de beneficiaria exigidos por la ordenanza general de subvenciones y los específicos de esta convocatoria y que no se halla incurso en ninguna causa de prohibición para obtener la condición de beneficiaria de las enumeradas en el artículo 10 de la ordenanza general de subvenciones, conforme al modelo que figura como Anexo II de esta convocatoria.

c) Acreditación de que la persona solicitante se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, que se realizará mediante la aportación de:

☐ Certificados expedidos por las Administraciones competentes.

☐ Declaración responsable otorgada por la persona solicitante de hallarse al corriente en el cumplimiento de las citadas obligaciones. En este caso, con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión de la subvención se deberá requerir a la persona interesada la presentación de los certificados emitidos por las administraciones competentes que acrediten la realidad de los datos contenidos en la citada declaración, en un plazo no superior a 15 días.

El Ayuntamiento comprobará de oficio que el interesado se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con esta administración, haciendo constar dicha circunstancia mediante la oportuna diligencia.

Dada la naturaleza y finalidad de esta subvención no se exige que la persona solicitante aporte la documentación indicada en esta letra c).

d) Cuando la persona solicitante sea una agrupación de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas sin personalidad, deberá hacerse constar expresamente en la solicitud los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación, así como el importe de subvención a aplicar por cada cual, que tendrán igualmente la consideración de persona beneficiaria. Deberá nombrarse un/a representante o apoderada/o única/o de la agrupación, con poderes bastantes para cumplir las obligaciones que, como beneficiaria, corresponden a la agrupación.

e) Declaración de las solicitudes de subvención para el mismo objeto solicitadas y/o percibidas de otras administraciones, entidades o personas públicas o privadas, detallando la cantidad solicitada, nombre de la entidad y cantidad obtenida. (Véase, en su caso, Anexo III de esta convocatoria). ☒ SÍ ☐ NO

f) Memoria con la descripción del proyecto/acción/actividad/programa para el que se solicita subvención.

g) Informe propuesta Programa PROVIVIENDA elaborado por el/la Trabajador/a Social de la Unidad de Barrio o Servicio Municipal de referencia, cumplimentada y ajustada al modelo que acompaña a la presente convocatoria como Anexo IV.

h) Certificado donde se especifique la cuantía de la pensión, salario y/o prestaciones que se perciban en los últimos seis meses previos a la solicitud y fotocopia, y presentación del original, de la Declaración de la Renta correspondiente al año anterior, si la hubiera, en los que se reflejen y queden justificados los ingresos de la persona solicitante y, en su caso, de la unidad económica de convivencia. Se computará el importe mensual incluyendo la parte proporcional de las pagas extras y las retenciones por IRPF, a lo que se deducirán las cotizaciones satisfechas a la Seguridad Social u otras de carácter obligatorio o similar.

i) Declaración responsable de ingresos, en caso de encontrarse en situación irregular y no poder demostrar de otra manera los ingresos o carencia de los mismos de otro modo.





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

j) Cuando la unidad familiar no presente declaración de la renta deberán adjuntarse los certificados de Hacienda correspondientes a cada uno de los miembros de la unidad familiar mayores de 16 años, de no tener obligación de realizar Declaración de la Renta, así como el certificado de los datos fiscales obrantes en poder de Hacienda Foral de cada uno de ellos.

k) Impreso original cumplimentado en modelo municipal de solicitud de abono por transferencia, donde se haga constar el titular y el nº de cuenta del banco/Caja donde se procederá al ingreso, conforme al Anexo VI.

l) Copia auténtica del contrato de alquiler.

m) Dos últimos recibos del pago del alquiler o justificante de encontrarse al corriente de pago en el alquiler de la vivienda objeto de subsidiación a través de esta convocatoria

n) Justificante de inscripción en el Censo de solicitantes de vivienda protegida de Gobierno de Navarra, activa en el momento de la solicitud, si procede.

ñ) Justificante de la solicitud de DAVID o Emanzipa de Gobierno de Navarra así como resolución de la misma, en su caso.

o) Cualquier otro tipo de documentación complementaria necesaria para acreditar la situación que motiva la solicitud de esta subvención y el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de esta ayuda.

- Dada la naturaleza de esta convocatoria, no se contempla la posibilidad fijada en la letra d) de este número 4.

- A efectos de esta convocatoria, la información que se exige en la letra e) de este número 4 se encuentra incluida en el Anexo I.

- El Ayuntamiento comprobará de oficio el empadronamiento y/o convivencia de las personas beneficiarias en base al cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable, pudiendo solicitar la oposición a este tratamiento y debiendo aportar el certificado de convivencia de todas las personas en la vivienda.

Los documentos deberán ser originales, copias compulsadas o copias que tengan carácter de auténticas conforme a la legislación vigente.

Los documentos deberán ser originales, copias compulsadas o copias que tengan carácter de auténticas conforme a la legislación vigente.

H. INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO. NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN:

1. Instrucción del procedimiento: Los expedientes serán tramitados y resueltos según el orden de entrada de los mismos y en tanto se disponga de crédito presupuestario para ello y, conforme a los requisitos, formas y prioridades de valoración que se hayan indicado en el apartado B.4) de esta convocatoria. La propuesta de resolución, debidamente motivada, será formulada por el órgano instructor a la vista del expediente y trasladada al órgano competente para resolver.

1. Instrucción del procedimiento: Los expedientes serán tramitados y resueltos según el orden de entrada de los mismos y en tanto se disponga de crédito presupuestario para ello y, conforme a los requisitos, formas y prioridades de valoración que se hayan indicado en el apartado B.4) de esta convocatoria. La propuesta de resolución, debidamente motivada, será formulada por el órgano instructor a la vista del expediente y trasladada al órgano competente para resolver.

Se constituirá una Comisión Técnica de Valoración encargada de asistir al órgano instructor en la evaluación de las solicitudes, que estará formada por la figura técnica del Área de Servicios Sociales,





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

Acción comunitaria y Deporte que tenga asignada la valoración de estas prestaciones y la figura responsable del Programa de Acogida y Recursos de Vivienda.

La valoración de las demandas se realizará a partir de la documentación aportada por el solicitante y el informe técnico que obra como Anexo IV (Informe propuesta programa provivienda) de esta convocatoria remitido por la Unidad de Barrio u otros servicios sociales municipales.

La comisión técnica elaborará un informe motivado de valoración estableciendo la cuantía de la subvención, así como valorando expresamente, en su caso, las excepciones previstas en estas bases, que quedarán debidamente motivadas.

Tras la valoración positiva el servicio social municipal referente comunicará a la persona/s beneficiaria/s el inicio del itinerario de inclusión en vivienda previamente acordado y conjuntamente establecerán los plazos y vías para su seguimiento y evaluación de cara a verificar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos. Esta comprobación tendrá como mínimo un carácter trimestral.

En primer lugar, se procederá a la renovación de las solicitudes procedentes del año anterior que todavía no hayan agotado el plazo máximo de 2 años, con las excepciones previstas en el apartado B.4. Una vez se hayan renovado todas las solicitudes procedentes del año anterior, se comenzará a valorar las nuevas solicitudes que se presenten durante el año hasta la finalización del plazo o hasta que se haya agotado la cantidad prevista en la consignación presupuestaria asignada a este programa.

En el caso de solicitud de renovación de la subvención otorgada en año anterior, la Comisión técnica de valoración determinará la procedencia de la continuidad de las familias participantes en el programa conforme a lo recogido en estas bases.

2. Plazo de resolución y notificación:

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de cuatro meses.

La resolución de concesión deberá ser motivada, se hará constar de manera expresa: la persona o entidad solicitante o solicitantes a quienes se concede la subvención, y su cuantía, y, en su caso, la persona o entidad solicitante o solicitantes cuyas peticiones hayan resultado desestimadas.

La resolución de concesión, que pondrá fin a la vía administrativa, será notificada a la persona o entidad solicitante o solicitantes de conformidad con lo prescrito en el artículo 40 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. El plazo máximo de resolución y notificación se computará desde la fecha:

- de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de Navarra: ☐ SÍ ☒ NO
- en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación:
☒ SÍ ☐ NO
- ☐ Otro sistema de cómputo de plazo:

Transcurrido el plazo máximo establecido para resolver el procedimiento sin que haya recaído resolución expresa, se entenderá desestimada la solicitud.

I. PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS:

Publicación de la resolución de concesión: ☐ SÍ ☒ NO

Sin perjuicio de lo anterior, de conformidad con lo indicado en el artículo 18.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Ayuntamiento remitirá a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la información sobre las resoluciones de concesión recaídas en los términos que establece el artículo 20 del citado texto legal.

J. GASTOS SUBVENCIONABLES:

1. Determinación de los gastos subvencionables:

Serán gastos subvencionables aquellos que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulten estrictamente necesarios y se realicen en el plazo establecido en el





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

apartado J.2). Específicamente, a los efectos de esta convocatoria, se considerarán gastos subvencionables:

- El pago del alquiler mensual de la vivienda habitual

En ningún caso el coste de adquisición de los gastos subvencionables podrá ser superior al valor de mercado.

Se considerará gasto realizado el que haya sido efectivamente pagado con anterioridad a la finalización del periodo de justificación que se determina en el apartado Ñ.2) de esta convocatoria: ☒ SÍ ☐ NO

En ningún caso se considerarán gastos subvencionables:

- Gastos de comunidad.
- Gastos de suministros de la vivienda.
- Cualquier otro gasto que no sea el alquiler de la vivienda, tales como los anejos a la vivienda (plaza de garaje y trastero).

2. Plazo de realización de los gastos subvencionables:

Se subvencionará la parte que corresponda del alquiler de la vivienda habitual durante el año 2026 hasta el 31 de diciembre.

K. SUBCONTRATACIÓN:

Posibilidad de concertar con terceras personas la ejecución total o parcial de la actividad en los términos establecidos en el artículo 30 de la Ordenanza General de Subvenciones:

☐ SÍ ☒ NO

Indicación del porcentaje:

L. FINANCIACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SUBVENCIONADAS:

La persona o entidad beneficiaria deberá cubrir la actividad subvencionada bien con aportación propia o bien procedente de otros medios, en el importe o porcentaje indicado en este apartado. Se deberá justificar el importe, procedencia y aplicación a la actividad subvencionada de la mencionada financiación:

☒ SÍ ☐ NO

Indicación importe o porcentaje: El coste del alquiler objeto de ayuda por la presente convocatoria, será subvencionado parcialmente de acuerdo a lo establecido en los apartados C.3) y Q) de esta convocatoria, siendo obligación de las personas beneficiarias abonar el tanto por ciento o cantidad restante.

M. COMPATIBILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DE LA ACTIVIDAD SUBVENCIONADA:

La percepción de la subvención municipal es ☒ COMPATIBLE ☐ INCOMPATIBLE con la percepción de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera administración, entidad o persona.

En el caso de percibir más de una ayuda o subvención, la cuantía subvencionable se calculará de la siguiente forma:

1. Se calculará el porcentaje que corresponde al solicitante conforme esta convocatoria según la renta per cápita de la unidad familiar beneficiaria y se aplicará al coste real de alquiler, con los límites establecidos en la cláusula C.3.

2. Del importe resultante se restará la ayuda o ayudas procedente/s de otra administración o entidad y se concederá subvención por la diferencia.

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada. En el supuesto de que ello sucediera, procederá el reintegro del exceso obtenido, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

La persona o entidad beneficiaria deberá comunicar al órgano concedente la solicitud u obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien la actividad subvencionada. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

N. PAGO:

1. Sistema de pago: El pago de la subvención revestirá la siguiente modalidad:

☐ Pago previa justificación de las acciones/proyectos/conductas/actividades subvencionadas.

☒ Pago a cuenta:

☐ Pago fraccionado:

☒ Pago anticipado: En el momento de la concesión, se realizará un pago anticipado correspondiente a los 2 primeros meses (computado desde el mes de registro de la solicitud, incluido).

El pago del resto de la subvención se efectuará mensualmente, de manera anticipada, una vez justificado por la persona beneficiaria el abono de anteriores recibos de alquiler hasta, al menos, dos meses anteriores al mes en el que se solicita el pago.

☐ Sistema mixto de pago fraccionado y pago anticipado:

No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto la persona o entidad beneficiaria no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la seguridad social o sea deudor por resolución de procedencia de reintegro.

Por el carácter de emergencia social de este recurso se prescinde del cumplimiento de este requisito conforme al artículo 33.4 de la OGS.

2. Constitución de garantías:

☐ SÍ ☒ NO

Medio de constitución e importe:

Ñ. JUSTIFICACIÓN:





1. Modalidad de justificación: La justificación del cumplimiento de las condiciones impuestas y de la consecución de los objetivos de la subvención revestirá la siguiente modalidad:

☐ Cuenta justificativa:

☐ Cuenta justificativa con aportación de justificante de gasto (siguiendo las prescripciones establecidas en el artículo 35 de la Ordenanza).

☐ Cuenta justificativa con aportación de informe de auditoría:

Contenido adicional: ☐ SÍ ☐ NO

☐ Cuenta justificativa simplificada:

☐ Acreditación del gasto por módulos (siguiendo las prescripciones establecidas en el artículo 37 de la Ordenanza):

Determinación de:

Unidades que conformarán el módulo:

Coste unitario módulo:

Demás extremos pertinentes:

☐ Presentación de estados contables:

La persona o entidad beneficiaria deberá aportar certificado que acredite que los estados contables presentados son los oficiales y que han sido debidamente aprobados por el órgano competente correspondiente de la entidad.

☒ Otro sistema:

La justificación se realizará mediante la presentación de los recibos que acrediten el pago completo del alquiler de la vivienda.

Se deberán presentar los recibos originales o su copia autentica que justifiquen el abono del alquiler mensual al servicio social municipal correspondiente. El pago deberá realizarse mediante transferencia o ingreso bancario, en el que deberán aparecer el arrendatario u otro miembro de la unidad familiar beneficiaria así como el arrendador que figura en el contrato de alquiler aportado en el momento de solicitar la subvención. En el recibo deberá constar el importe referido al alquiler de la vivienda y la mensualidad a la que se refiera el mismo.

El Ayuntamiento comprobará que se están realizando los pagos, debiendo quedar justificado por la persona beneficiaria el abono de todos los meses anteriores hasta al menos, dos meses antes de la mensualidad que se va a proceder a abonar.

2. Plazo de rendición de la justificación:

Se realizará la justificación de forma mensual una vez se haya realizado el pago del alquiler.

0. CAUSAS ESPECÍFICAS DE REINTEGRO:

Procederá el reintegro total o parcial de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención, hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, cuando concurra alguna de las causas de reintegro contempladas en el artículo 45 de la Ordenanza General de Subvenciones, así como en los demás supuestos previstos en este apartado.

Causas específicas de reintegro: ☒ SÍ ☐ NO

- Incumplir los compromisos establecidos en el plan consensuado de inclusión social en vivienda establecido con el servicio social municipal referente.

- No haber notificado la percepción de otras subvenciones, ayudas o ingresos y/o recursos para la misma finalidad, procedente de cualquier administración, entidad o persona, tan pronto como se conozcan.

- La detección de medios económicos ocultos.

- Falta de colaboración con los y las profesionales de los Servicios Sociales Municipales en el seguimiento





EVALUACIÓN INDIVIDUALIZADA

y apoyo a su situación.

- La celebración del contrato de arrendamiento de la vivienda por parientes directos entre sí hasta segundo grado de consanguineidad, o haberlo falseado de forma fraudulenta.
- No justificar documentalmente que la percepción de la ayuda y el empleo íntegro que se le ha dado a la misma es el pago del alquiler de su vivienda.
- No destinar la vivienda cuyo alquiler se subvenciona a uso habitual y permanente.
- Subarrendar o ceder la vivienda ya sea parcial (alquiler de una habitación) o totalmente, de forma gratuita u onerosa a otra familia o persona.

Sin perjuicio de la obligación de reintegrar las cantidades indebidamente recibidas, se podrá iniciar procedimiento sancionador conforme a lo establecido en los artículos 52 y siguientes de la Ordenanza General de subvenciones, que, en caso de infracciones graves o muy graves, podrá dar lugar, entre otras sanciones, a la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones, ayudas públicas y avales del Ayuntamiento de Pamplona, sus organismos autónomos y demás entes públicos de él dependientes por un periodo de hasta 5 años.

P. RÉGIMEN DE RECURSOS:

Contra la presente convocatoria, sus bases y las resoluciones administrativas que se adopten en ejecución de las mismas podrán interponerse, potestativamente, los siguientes recursos:

- Recurso de reposición ante el mismo órgano municipal autor del acto administrativo en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación o, en su caso, publicación del acto que se recurra.
- Recurso de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra en el plazo del mes siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.
- Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Pamplona en el plazo de dos meses. Este plazo se computará a partir del día siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra.

Q. OTRAS CONSIDERACIONES:

1.- En el caso de gastos fijos y obligatorios de la unidad familiar (pagos de guarderías, atención a rehabilitación, cuidados sociosanitarios especiales e imprescindibles no cubiertos por otras vías, deudas con la TGSS, Hacienda Foral, etc), el servicio social municipal referente podrá solicitar expresamente que se descuenten estos gastos (debidamente justificados) de los ingresos a efectos de calcular la renta per capita a través de la cual se establece el porcentaje del alquiler a subvencionar.

2.- Determinadas circunstancias familiares motivarán una subvención conforme a un tramo de renta superior al previsto en el apartado C.3:

- En las unidades familiares con presencia de alguna persona afectada por un grado de discapacidad igual o mayor al 65% o gran dependencia, esta computará como dos a efectos del cálculo de la renta per capita.

- En caso de presentar otras circunstancias personales especiales a solicitud expresa y motivada del servicio social municipal referente

3.- Naturaleza jurídica de las relaciones establecidas:

- El Ayuntamiento de Pamplona no se verá formalmente relacionado, en ningún momento, ni bajo ningún concepto, con personas arrendadoras de las viviendas, ni con las comunidades de propietarios/as en las que residan las personas beneficiarias de esta prestación. En casos excepcionales, la Comisión técnica de valoración de esta convocatoria o el servicio social municipal de referencia podrán contactar con las personas arrendadoras cuando sea imprescindible para el correcto itinerario de la persona beneficiaria.

- Las personas beneficiarias de ese programa serán las únicas responsables de sus relaciones jurídicas y de las obligaciones que de ellas se deriven, tanto frente a la persona/s arrendadora/s de sus viviendas como frente a terceras de buena fe por supuestos de responsabilidad civil.





R. ÍNDICE DE ANEXOS:

☒ **ANEXO I. MODELO DE SOLICITUD.**

- MODELO DE SOLICITUD.
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS Y NO ESTAR INCURSA EN PROHIBICIÓN PARA OBTENER LA CONDICIÓN DE BENEFICIARIA.
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SOLICITUDES DE SUBVENCIÓN PARA EL MISMO OBJETO.

☒ **ANEXO II. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS Y NO ESTAR INCURSA EN PROHIBICIÓN PARA OBTENER LA CONDICIÓN DE BENEFICIARIA.**

Incluido en el Anexo I

☒ **ANEXO III. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SOLICITUDES DE SUBVENCIÓN PARA EL MISMO OBJETO.**

Incluido en el Anexo I

☒ **ANEXOS COMPLEMENTARIOS.**

ANEXO IV. INFORME ANEXO PROPUESTA PROGRAMA PROVIVIENDA

ANEXO V. INGRESOS MÁXIMOS ESTABLECIDOS PARA ACCEDER A LAS AYUDAS DE SUBSIDIACIÓN DE ALQUILERES

ANEXO VI. MODELO MUNICIPAL DE SOLICITUD DE ABONO POR TRANSFERENCIA

