Ayuntamiento de Pamplona | Iruñeko Udala

v. 2025

UTILIZACIÓN, APERTURA y FINALIZACIÓN de OBRAS

RELLENE, MARQUE Y ACOMPAÑE DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:		**DNI, NIF, NIE, CIF:C.P.:**
DOMICILIO:		**C.P.:**
TELÉFONO	**TELÉFONO MÓIL** *(Donde poder recibir mensajes):*	**CORREO ELECTRÓNICO:**

ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO O EN REPRESENTACIÓN DE*: *[TACHAR LO QUE NO PROCEDA]*

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL *(las personas que vayan a ser cotitulares de la licencia y/o declaración con su DNI)*	**DNI, NIF, NIE, CIF:**

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS REALIZADAS y/o ACTIVIDAD

DIRECCIÓN:
(Aportando referencia catastral) .....

SOLICITO / DECLARO

☐ Solicito **LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN** de edificio, vivienda y/o instalación. Art. 190 de DFL 1/2017 y Art. 72 de OPU. *(construcción de un edificio, nuevas instalaciones con entidad propia, creación de viviendas y similares)*

INDICAR EL USO: .....

☐ Declaro responsablemente la **PUESTA EN MARCHA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA,** nueva o sustancialmente modificada. Art. 44 de LF 17/2022 y Art. 56 de DF 26/2022. *(Siempre con licencia previa de AACC).*

INDICAR LA ACTIVIDAD: .....

☐ Declaro responsablemente **APERTURA de ACTIVIDAD NO CLASIFICADA**. Art. 22 de RSCL de 1955 y Art. 6 de OCP.

INDICAR LA ACTIVIDAD: .....

EN EL CASO DE QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OBRAS previamente:

☐ **Certificado Técnico conforme a** MODELO **APTITUD**LOCAL

☐ Declaro responsablemente **MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL EN EL FUNCIONAMIENTO** de mi actividad.

INDICAR LA ACTIVIDAD, REFLEJANDO LA MODIFICACIÓN: .....

EN EL CASO DE QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OBRAS previamente:

☐ **Declaración de idoneidad MODELO APTITUDMODIFICACIONESMENORES**

*-**Labores de carácter administrativo** en la vivienda, en la **forma prevista en modelo de declaración***

*-Cambios poco relevantes en el funcionamiento en la actividad en la **forma prevista en modelo de declaración***

☐ **Escrito conforme a** MODELO ALOJAMIENTO**TURISTICO**VIVIENDA.

- Alquiler turístico de habitaciones en vivienda habitual

☐ **Certificado Técnico conforme a** MODELO **APTITUD**LOCAL

-Resto de casos:

☐ Solicito **LICENCIA DE USO.** Art. 190 de DFL 1/2017. *(locales menores de ocio, vivienda dedicada a apartamento turístico, …).*

INDICAR EL NUEVO USO:

.....

EN EL CASO DE QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OBRAS previamente:

Apartamento turístico en vivienda:

☐ **Escrito conforme a** MODELO ALOJAMIENTO**TURISTICO**VIVIENDA.

Resto de casos:

☐ **Certificado Técnico conforme a** MODELO **APTITUD**LOCAL

☐ Solicito **AUTORIZACIÓN para EVENTO, ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA**, etc.

CONCRETAR EL ASUNTO: .....

☐ **Documentación técnica, con el alcance necesario.** *(Que garantice las condiciones de seguridad y de salubridad y que el local cuenta con las dotaciones necesarias)*

☐ Comunico que **HE FINALIZADO LAS OBRAS**

SOLO PARA LOS CASOS EN LOS QUE ASÍ SE LE HAYA INDICADO EN LAS RESOLUCIÓN MUNICIPAL

RELATIVO A LAS OBRAS PREVIAMENTE REALIZADAS- *y/o a la licencia de AACC otorgada* *(En el caso de que previamente se hayan ejecutado obras o se haya obtenido una licencia de AACC)*

EXPEDIENTE MUNICIPAL relativo a la declaración o licencia de obra s y/o AACC: LIO ...../.....

☐ **Certificado técnico conforme a** MODELO **FIN**OBRA

DOCUMENTACIÓN PERSONAL *(EN CASO DE ACTUAR EN REPRESENTACIÓN)*

- ☐ **FOTOCOPIA DEL DNI DE LA PERSONA REPRESENTADA** *(Persona física)*
- ☐ **DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA REPRESENTACIÓN** *(Persona jurídica)*

El solicitante y/o declarante tendrá, a todos los efectos, la consideración de beneficiario de la licencia o declaración, quedando vinculado al cumplimiento de las obligaciones que de ella se deriven, ya sean urbanísticas o fiscales.

AUTOLIQUIDACIÓN

- ☐ **AUTOLIQUIDACIÓN** *(EN LOS CASOS DE DECLARACIÓN RESPONSABLE)*

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL Y CUESTIONES ESPECÍFICAS DE CADA CASO

PRIMERAS UTILIZACIONES DE EDIFICIOS

- ☐ **CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA debidamente inscrito** *(art. 41 LF 4/2022, de Cambio Climático y Transición Energética)*
- ☐ **FOTOGRAFÍA DEL EDIFICIO** (artículo 71 de la ordenanza de procedimiento)
- ☐ **CERTIFICADO MODELO DEL COLEGIO PROFESIONAL correspondiente visado** *(**Se añadirá** a el certificado fin de obra modelo Ayuntamiento de Pamplona) (**No se incluirá** relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados, ni documentación del seguimiento ni del control de la obra ni ninguna otra que exceda de la necesaria para las labores de control de este ayuntamiento.)*

APERTURA PARCIAL DE GARAJE

- *La parte del garaje que se pretende poner en funcionamiento debe reunir las **condiciones necesarias**.*
- *Salvo causa justificada se presentará **conjuntamente** la primera utilización y la apertura parcial del garaje.*
- *La apertura del garaje **que culmine el garaje mancomunado** deberá presentarse en expediente aparte. En ese caso, aportará un plano del conjunto y un certificado que avale que el garaje ha quedado acorde con la licencia de AACC y con las modificaciones aprobadas. En dicho plano se reflejará la distribución, las instalaciones de protección contra incendios, los recorridos de evacuación, las zonas de refugio y la situación de los cuadros de mando de los ventiladores y de la central de alarma.*

PRIMERAS UTILIZACIONES CORRESPONDIENTES A TRANSFORMACIONES DE LOCALES EN VIVIENDAS

- ☐ **FOTOGRAFÍAS DE FACHADA/S**

EXPEDIENTE CON AYUDAS

- ☐ **LA ESPECIFICA SEGÚN EL TIPO**

ACTIVIDADES SANITARIAS

- ☐ **COPIA DE AUTORIZACIÓN** administrativa previa de funcionamiento **DE CENTRO SANITARIO** *(otorgada por el Departamento de Salud del Gobierno de Navarra. Art. 14 de DF 214//1997)*

SOBRE LOS CERTIFICADOS MODELO

*-El certificado junto con la documentación que en él se cita, es la **única documentación** técnica que inicialmente se debe presentar generalmente. Usted, deberá conservar una copia del certificado presentado junto con el **resto de la documentación** técnica*

*-Cuando el caso **exceda de los casos** previstos en el certificado modelo correspondiente, consultar.*

MEDIO DE NOTIFICACIÓN

Salvo que se indique lo contrario, la notificación se realizará por medios electrónicos en la sede electrónica.

La notificación en la sede electrónica se efectuará mediante el sistema de "comparecencia electrónica". A tal efecto, la persona interesada deberá acceder a "Mi carpeta ciudadana" ubicada en la sede electrónica y realizado lo anterior, deberá acceder al servicio de notificaciones de la misma. El acceso a "Mi carpeta ciudadana" requiere disponer previamente de un certificado digital para su identificación.

- ☐ **Marcar SOLO en caso de que NO SE DESEE RECIBIR LA NOTIFICACIÓN POR MEDIOS ELECTRÓNICOS**

EL/LA SUSCRIBIENTE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

- Son ciertos los datos que suscribe y documentos que aporta.
- Cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para realizar la/s presente/s solicitud de licencia y/o declaración responsable.
- La actuación es conforme a la normativa vigente que le es de aplicación.
- En el caso de haber solicitado licencia de primera utilización el declarado inicio de funcionamiento de actividad, en su caso, no se realizará hasta haber obtenido ésta.
- Está en posesión de la correspondiente documentación técnica que se adjunta, que lo acredita y de la documentación que en la misma se cita.

Y, COMO CONSECUENCIA, SOLICITA LICENCIA Y/O COMUNICA QUE HA FINALIZADO LAS OBRAS Y/O QUE VA A INICIAR LA ACTIVIDAD DECLARADA.

Pamplona, ……. de ……

[Firma del solicitante/declarante o representante]

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos personales facilitados serán incorporados a los ficheros que conforman las bases de datos del Ayuntamiento de Pamplona con la finalidad de gestionar la tramitación del procedimiento administrativo para el que han sido solicitados. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose al Registro General (C/Mayor 2, 31001 Pamplona) o a la Sede Electrónica en www.pamplona.es.