REHABILITACIÓN EN PAMPLONA año 2024
AYUDAS DE GOBIERNO DE NAVARRA

L.F. 10//2010 de 10 de mayo, D.F. 61/2013 de 18 de septiembre (modificados por L.F. 22/2016, L.F. 28/2018, L.F. 18/2021 y O.F. 2/2022)

Son actuaciones protegibles las obras de reparación, mejora y adecuación a normativa de viviendas y edificios de vivienda que cumplan las condiciones del D.F. 61/2013, se destinen a **residencia habitual y permanente** de empadronados en la vivienda, se ocupen en el plazo de 3 meses, sus promotores estén al corriente de sus obligaciones tributarias, y sus ingresos superen la décima parte del presupuesto protegible de las obras.

ALGUNAS CONDICIONES EXIGIBLES AL EDIFICIO Y A LAS OBRAS A REALIZAR:

- Que el edificio tenga más de **20 años**, salvo que se adapte a usuarios discapacitados o normas técnicas obligatorias.
- Que más del 50% de la superficie útil del edificio, excepto plantas baja y bajo rasante, se destine a vivienda.
- Que el edificio no se vacíe totalmente, ni se demuela, superponga o sustituya más del 60% de los forjados excepto cubierta.
- Que no se creen nuevas viviendas (o amplíen existentes) superando los 120 m^2 útiles.
- Que no exista impedimento legal o urbanístico para la obtención de la licencia de obras y su ejecución.
- Que el **presupuesto protegible** de la obra supere los **2.000 €/vivienda**.
- Que el **presupuesto protegible** no exceda por m^2 útil de: Vivienda **1.959,84 €** Anejos: **783,94 €**
- El **presupuesto subvencionable** no superará por m^2 útil: Vivienda **753,79 €** Anejos: **301,51 €**
- Que las obras a calificar no hayan comenzado antes de su calificación provisional y se ejecuten en un máximo de 36 meses desde esta. Si el presupuesto protegible no supera 10.000 € las obras podrán iniciarse tras la solicitud de calificación provisional y terminar en nueve meses.
- Que el edificio cuente con el Libro del Edificio Existente (LEE) si tuviera más de 50 años.
- Si se consolida la estructura, se eliminan barreras o se mejora la envolvente térmica del edificio se presentará un LEE.
- No formarán parte del presupuesto protegible los acabados privativos que no vengan impuestos por las obras estructurales, las que permitan alcanzar las condiciones de habitabilidad, o la supresión de barreras, siempre según su valor de reposición.

CARACTERÍSTICAS DE LAS SUBVENCIONES: (1) **(Resto de Subvenciones ordinarias ver cuadro inferior)**

. Cuantía: Porcentaje indicado en los cuadros sobre el presupuesto subvencionable.

-Supresión de barreras promovidas por Comunidades de vecinos:	Años del edificio=>	**Más de 20 años**
- Con total supresión de barreras, edificios sin ascensor:	Tope 10.000€/vivienda o 13.000€/vivienda (si<11 viviendas)	**60%**
- Con total supresión de barreras, edificios con ascensor:	Tope 6.000€/vivienda	**40%**
- Edificios sin ascensor, sin llegar a la total adaptación a la normativa de barreras:	Tope 7.000€/vivienda	**40%**
- Edificios con ascensor, sin llegar a la total adaptación a la normativa de barreras:	Tope 3.000€/vivienda	**20%**
- En Proyectos de Integración Global (PIG) percibirán una subvención adicional de:		**5%**
- COMUNIDADES DE VECINOS: Mejora de la envolvente térmica:	Tope 6.000€/vivienda	**40%**
- Mejora de la envolvente térmica en Proyectos de Intervención Global:	Tope 7.500€/vivienda	**50%**
- Mejora de la eficiencia de instalaciones térmicas centralizadas adaptándolas al CTE-DB-HE-2	Tope 6.000€/vivienda	**40%**
- Anillado de la instalación de calefacción interior de las viviendas e instalación de contador	Tope 3.000€/vivienda	**20%**

SUBVENCIONES EXTRAORDINARIAS A PERSONAS FÍSICAS (Máximo 13.000 € ó 26.000 € en unifamiliares o Áreas de Rehabilitación Preferente)

- Adaptación de vivienda de personas con discapacidad no menor del 40% e	ingresos inferiores a 2,5 veces el SARA:	**50%**
	con ingresos inferiores a 3,5 veces el SARA:	**40%**
- Promotores o cónyuges mayores de 65 años o menores de 35 años,	con ingresos inferiores a 2,5 veces el SARA:	**45%**
	con ingresos inferiores a 3,5 veces el SARA:	**30%**
- Áreas de Rehabilitación preferente:	(Promotores-usuarios con ingresos inferiores a 2,5 veces el SARA):	**45%**
	(Promotores-usuarios con ingresos inferiores a 3,5 veces el SARA):	**30%**
- Familias Numerosas :	Si son de categoría general, percibirán una subvención adicional de (3):	**5%**
	Si son de categoría especial, percibirán una subvención adicional de (3):	**10%**
- Víctimas del terrorismo, víctimas de violencia de género o perceptores de Renta de Inserción Social, según condiciones (3):		**5%**

- **Promotores para arrendamiento**: (máx 12.000€/vivienda) Deberán destinarse a arrendamiento al menos 5 años desde la fecha de calificación definitiva

Años del edificio=>	**Más de 50 años**	**Más de 20 años**
- En Área de Rehabilitación Preferente y renta mensual inferior a 6,53 o 6,17 €/m^2 (4)	**40%**	**11%**
- Subvención máxima, por m^2 útil, hasta un máximo de 120 m^2:	391,97 €	105,53 €
- En edificios y viviendas con renta mensual inferior a 6,53 ó 6,17 €/m^2 (4)	**22%**	**11%**
- Subvención máxima, por m^2 útil, hasta un máximo de 120 m^2:	211,06 €	105,53 €

TABLA DE INGRESOS PONDERADOS (€)

PARTE GENERAL DE LA BASE IMPONIBLE (507) MÁS RENTAS EXENTAS (529) DE TRIBUTACIÓN

Declaración de IRPF (€) del año 2022 en número de veces el SARA (Suficiencia Adquisitiva por Renta Adecuada)

Composición familiar (2)	**< 2,5 SARA**	**< 3,5 SARA**
1 persona	24.194,34	33.872,07
2 personas	32.259,11	45.162,76
3 personas	34.563,34	48.388,67
4 personas	36.658,08	51.321,32
5 personas	39.023,12	54.632,37
6 personas	41.714,37	58.400,12
7 personas	44.804,32	62.726,05
8 personas	48.388,67	67.744,14
SUBVENCIONES ORDINARIAS SEGÚN INGRESOS (Columna de ingresos de promotores usuarios) (1)		
Edificios más de 50 años	20%	10%
Edificios entre 20 y 50 años	10%	5%

NOTA (1): No se tendrá derecho a percibir subvenciones de carácter personal si los ingresos familiares ponderados no alcanzan un décimo del presupuesto protegible.

NOTA (2): Si hay algún discapacitado en la unidad familiar, se computará como una persona más. Igualmente, si existe alguna persona mayor de 65 años o víctima de violencia de género.

NOTA (3): Los porcentajes adicionales no son acumulables entre sí.

NOTA (4) Según se trate de Pamplona y Comarca, Tudela, Estella y Tafalla o el resto de las localidades de Navarra, respectivamente.

El contenido de esta hoja es únicamente informativo, ya que la regulación de las actuaciones protegibles se rige por las disposiciones legales citadas en el encabezamiento.
Datos aplicables a partir del 01/01/2024
Para más información: www.vivienda.navarra.es

BIRGAITZE BABESTUA IRUÑEAN 2024. urtea

NAFARROAKO GOBERNUAREN DIRU-LAGUNTZAK

Maiatzaren 10eko 10/2010 FL, irailaren 18ko 61/2013 FD (22/2016 FLk, 28/2018 FLk, **18/2021 FLk eta 2/2022 FAk** aldatuak)

Jarduketa babesgarriak dira 61/2013 Foru Dekretuko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzetan eta etxebizitzetarako eraikinetan egiten diren konpontzeko, hobetzeko eta araudira egokitzeko obrak. Erroldatuta daudenentzako **ohiko bizileku iraunkorra** izan behar dute etxebizitza horiek, 3 hilabeteko epean okupatu behar dira, haien sustatzaileek zerga betebeharrak beteta izan behar dituzte, eta haien diru sarrerek obren aurrekontu babesgarriaren hamarren bat baino handiagoak izan behar dute.

ERAIKINAK ETA EGINEN DIREN OBREK BETE BEHAR DITUZTEN ZENBAIT BALDINTZA:

- Eraikinak **20 urte** baino gehiago izatea, desgaitasunak dituzten erabiltzaileentzat edo nahitaezko arau teknikoetara egokitzeko badira salbu.
- Eraikinaren azalera erabilgarriaren % 50 baino gehiago, beheko solairua eta sestrapekoa salbu, etxebizitza izanen da.
- Eraikina ez da erabat hustuko, eta ez da forjatuen % 60 baino gehiago eraitsiko, gainjarriko edo ordeztuko, estalkia salbu.
- Ez dira etxebizitza berriak sortuko (edo daudenak handitu) 120 m² erabilgarri gaindituta.
- Ez egotea ez legezko ez hirigintzako eragozpenik, obra-lizentzia eskuratzeko eta obra gauzatzeko.
- Obraren **aurrekontu babesgarria 2.000 €/etxebizitza** baino handiagoa izatea.
- **Aurrekontu babesgarria** ez izatea hau baino handiagoa m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **1.959,84 €** Eranskinak: **783,94 €**
- **Aurrekontu babesgarria** ez da hau baino handiagoa izanen m² erabilgarri bakoitzeko: Etxebizitza: **753,79 €** Eranskinak: **301,51 €**
- Kalifikatu beharreko obrak hasita ez egotea, eta behin-behinean kalifikatu zirenetik, gehienez, 36 hilabeteko epean gauzatzea.

Aurrekontu babesgarria 10.000 €-tik gorakoa ez bada, obrak behin-behineko kalifikazioa eskatu ondoren hasi ahal izango dira, eta 9 hilabeteren buruan bukatu.

- Lehendik Dagoen Eraikinaren Liburua (LEE) edukitzea eraikinak, 50 urtetik gorakoa baldin bada.
- Eraikinaren egitura sendotzen bada, oztopoak ezabatzen badira edo eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzen bada, LEE bat aurkeztuko da.
- Ez dira aurrekontu babesgarriaren barnean sartuko egiturazko obren ondoriozkoak ez diren akabera pribatiboak, bizigarritasun baldintzak edukitzea ahalbidetzen dutenak edo oztopoak kentzea, betiere haien ordezteko balioaren arabera.

DIRULAGUNTZEN EZAUGARRIAK: (1) (Dirulaguntza arruntentzat, ikus beheko koadroa)

- Zenbatekoa: Diruz lagungarri den aurrekontuari buruzko koadroetan dago adierazita ehunekoa

- Auzotarren erkidegoek sustatutako oztopoak kentzea:	Eraikinaren urteak=>	**20 urtetik gora**
- Oztopoak erabat kentzea, igogailurik gabeko eraikinak: Gehienez, 10.000€ edo13.000€/etxebizitza (<11 etxebizitza badaude)		**%60**
- Oztopoak erabat kentzea, igogailua duten eraikinak:	Gehienez, 6.000€/ etxebizitza	**%40**
- Igogailurik gabeko eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe:	Gehienez, 7.000€/ etxebizitza	**%40**
- Igogailua duten eraikinak, oztopoen araudira erabat egokitu gabe:	Gehienez, 3.000€ / etxebizitza	**%20**
- Esku-hartze orokorreko proiektuetan, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute:		**%5**
AUZOTARREN ERKIDEGOAK: **Eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea:**	Gehienez, 6.000€ / etxebizitza	**%40**
- Ingurutzaile termikoa hobetzea esku-hartze orokorreko proiektuetan:	Gehienez, 7.500€ / etxebizitza	**%50**
- Instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea, EA-OD-EKT-2ra egokituta	Gehienez, 6.000€ / etxebizitza	**%40**
- Etxebizitzen barrengo berokuntza-instalazioari eraztunak jartzea eta kontagailua instalatzea:	Gehienez, 3.000€ / etxebizitza	**%20**

OHIZ KANPOKO DIRULAGUNTZAK PERTSONA FISIKOEI

(Gehienez, 13.000 € edo 26.000 € etxebizitza familiabakarretan edo Lehentusanez Zaharberritu beharreko Eremuetan)

- Gutxienez %40ko desgaitasuna duen pertsonaren etxebizitza egokitzea,	SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak:	**%50**
	SARA baino 3,5 aldiz txikiagoak:	**%40**
- 65 urtetik gorako edo 35 urtetik behereko sustatzaileek edo eskontideek,	SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak:	**%45**
	SARA baino 3,5 aldiz txikiagoak:	**%30**
-Lehentasunez Zaharberritu beharreko Eremuak:	Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA baino 2,5 aldiz txikiagoak dituztenak	**%45**
	Sustatzaile-erabiltzaileak, diru-sarrerak SARA halako 2,5 eta 3,5 artekoak dituztenak	**%30**
-Familia Ugariak :	Kategoria orokorrekoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):	**%5**
	Kategoria berezikoak badira, dirulaguntza gehigarri bat jasoko dute (3):	**%10**
- Biktimak, terrorismoarenak, genero-indarkeriarenak edo Gizarteratze Errentaren hartzaileak, baldintzen arabera (3):		**%5**

- ERRENTAMENDURAKO SUSTATZAILEAK: (Gehienez, 12.000 €/etxebizitza) Errentamendura bideratu beharko dira gutxienez 5 urtez, behin betiko kalifikazioaren datatik hasita.

Erakiniaren urteak=>	**50 urtetik gora**	**20 urtetik gora**
Lehentasunez zaharberritu beharreko eremua eta hileko errenta ondokoa baino apalagoa 6,53 edo 6,17 €/m² (4)	**%40**	**%11**
Gehienezko dirulaguntza, m² erabilgarri bakoitzeko (gehinez, 120 m²)	391,97 €	105,53 €
Erakinak, hileko errenta ondokoa baino apalagoa dutenak: 6,53 edo 6,17 €/m² (4)	**%22**	**%11**
Gehienezko dirulaguntza, m² erabilgarri bakoitzeko (gehienez, 120 m²)	211,06 €	105,53 €

DIRU-SARRERA PONDERATUEN TAULA (€)

ZERGA-OINARRIAREN ZATI OROKORRA (**507**) ETA ZERGA ORDAINTZETIK SALBUETSITA (**529**) DAUDEN ERRENTAK

Urketo PFEZ aitorpena (€) **2022** SARA baino zenbat aldiz handiagoa

Familiako kide kopurua (2)	**< 2,5 SARA**	**< 3,5 SARA**
pertsona bat	24.194,34	33.872,07
2 pertsona	32.259,11	45.162,76
3 pertsona	34.563,34	48.388,67
4 pertsona	36.658,08	51.321,32
5 pertsona	39.023,12	54.632,37
6 pertsona	41.714,37	58.400,12
7 pertsona	44.804,32	62.726,05
8 pertsona	48.388,67	67.744,14
DIRU-SARREREN ARABERAKO DIRULAGUNTZAK (Sustatzaile-erabiltzaileen diru-sarreren zutabea)(1)		
50 urtetik gorako eraikinek	%20	%10
20-50 urte bitarteko eraikinek	%10	%5

OHARRA (1): Familiako diru-sarrera ponderatuak ez badira iristen aurrekontu babesgarriaren hamarren batera, ez da egonen izaera pertsonaleko dirulaguntzak eskuratzeko eskubiderik

OHARRA (2): Desgaitasuna duen pertsonaren bat badago familia unitatean, pertsona bat gehiago kontatuko da, eta berdin jokatuko da 65 urtez gorako pertsonaren bat edo genero indarkeriaren biktimaren baldin badago.

OHARRA (3): Ehuneko gehigarriak ezin izanen dira metatu.

OHARRA (4): Kontuan hartuta Iruñea eta Iruñerria, Tutera, Lizarra eta Tafalla edo Nafarroako gainerako herriak diren, hurrenez hurren.

Orri honen edukia informatiboa da soilik; Izan ere jarduketa babesgarrien erregulazioa goiburuan aipatutako legezko xedapenek arautzen dute.
Datu horiek data honetatik aurrera aplika daitezke: **23/06/24** Argibide gehiagorako www.vivienda.navarra.es