MODELO FINOBRA

Certificado técnico de FIN DE OBRA

INSTRUCCIONES:

Este modelo es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

D. .....

(Indicar datos personales del técnico que emite el certificado: nombre, apellidos y Colegio Profesional)

CERTIFICO:

1

- IDENTIFICACIÓN de las obras ejecutadas y medidas correctoras adoptadas:
  - Nº de Expediente de otorgamiento de licencia y/o de control posterior, objeto y dirección:
    LIO ...../ ..... OBJETO: .....
    DIRECCIÓN: .....
  - Fecha de finalización y costes de las obras e instalaciones: ...../...../202... / ..... euros

2

- Las obras e instalaciones SE HAN REALIZADO DE ACUERDO con la documentación técnica aprobada *(proyecto, memoria técnica justificativa, certificado técnico y sus anexos)* y con las condiciones impuestas en las licencias de actividad clasificada y/o de obras y/o de la resolución de control posterior.
  - ☐ SIN CAMBIOS
  - ☐ CON CAMBIOS. Durante la ejecución de las obras se han producido modificaciones no significativas que no afectan al trámite seguido y cumplen con la normativa aplicable. A continuación, se señalan las modificaciones:
    .....
    .....
    .....

3

- LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN que afectan a la edificación están realizadas y la edificación cuenta con los suministros e infraestructuras precisas estando en condiciones de ser utilizada.

4

- QUEDA A DISPOSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, en el establecimiento, la documentación de las características de los materiales, equipos, sistemas y elementos constructivos, la correspondiente a las pruebas, mediciones y controles exigidos por la normativa, así como la necesaria para verificar lo declarado en este certificado *(cuando la actuación deba figurar en el libro del edificio la documentación habrá sido facilitada al promotor de las obras para unirla al citado libro, a fin de que sea entregada a los usuarios finales del edificio)*.

5

- Las obras e instalaciones realizadas cumplen con la normativa aplicable de forma que se dan las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de las actividades pretendidas de forma que la edificación se encuentra en condiciones de ser utilizada.

6

- ELEMENTOS AUXILIARES que han ocupado la vía pública: *(si hubiera habido variaciones en la superficie ocupada, se indicarán los m2 ocupados en cada periodo de tiempo)*.
  - Entre los días: ..../...../202... **y** ...../...../202... - Superficie ocupada: m2

7

- ESPECTÁCULO PÚBLICO, ACTIVIDAD RECREATIVA Y/O LOCAL MENOR DE REUNIÓN:
  - Aforo máximo en zonas de público: *(Donde hubiera varias zonas se diferenciará por zonas / En el caso de locales menores de reunión será la correspondiente a las zonas de estancia de sus usuarios)*: .....personas.
  - Aislamiento acústico conseguido, tras realizar mediciones *(En caso de bares, bares especiales, cafeterías, restaurantes, sociedades gastronómicas, cafés-espectáculo, discotecas, salas de fiesta y similares)*, entre la actividad y la vivienda más afectada: .....db (A)
  - El nivel sonoro interior ha quedado garantizado mediante la instalación de un aparato de control permanente en la emisión sónica, que provoca la interrupción sonora del equipo musical cuando se superen los límites establecidos en la licencia de actividad: ☐ SI / ☐ NO

8

- APERTURA PARCIAL DE GARAJE:
  - Nº de expediente de concesión de licencia de AACC de Garaje Mancomunado: LIO...../ .....
    - ☐ A pesar de no estar acabado todo el garaje mancomunado, la parte que ahora se pretende abrir junto con las que ya están en funcionamiento, REÚNE CONDICIONES para su puesta en marcha de manera coherente con la licencia de AACC del garaje Mancomunado, así como con las modificaciones a las que en, su caso, ha sido sometida.

Pamplona, a .....

(Firma del técnico)