MODELO **APTITUD**LOCAL

Certificado técnico de APTITUD DE LOCAL para EJERCICIO DE ACTIVIDAD

INSTRUCCIONES:

*Este modelo acompañará a las declaraciones responsables para la **APERTURA DE UNA ACTIVIDAD NUEVA NO CLASIFICADA** O DE UNA MODIFICACIÓN RELEVANTE, en los siguientes casos:*

- *Cuando no se hayan ejecutado obras.*
- *Cuando las obras realizadas, previamente autorizadas o declaradas, debido a su sencillez, no han necesitado proyecto o memoria técnica ni certificado técnico.*

*En los mismos supuestos, el modelo acompañará a algunas solicitudes de **LICENCIAS DE USO**: Locales menores de ocio y Viviendas destinadas a apartamentos turísticos situados en Casco Antiguo. También se utilizará para comunicar el alquiler con fines turísticos de habitaciones de vivienda situadas en Casco Antiguo.*

Cuando la actividad disponga de CALDERAS, QUEMADORES DE GAS, HORNOS, ELEMENTOS DE COCINADO, etc. el certificado deberá venir acompañado de DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA.

Este modelo es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

D. .....
(Indicar datos personales del técnico que emite el certificado: nombre, apellidos y Colegio Profesional)

CERTIFICO:

1

- IDENTIFICACIÓN DEL LOCAL:
  - Dirección del local: .....
  - Actividad anterior en el local: .....
  - La actividad que se va a desarrollar será: .....
    ..... *(Descripción suficientemente detallada de la actividad)*
  - Superficies construidas del local, por plantas: .....

2

- PRETENSIÓN RESPECTO A LA ACTIVIDAD: *(señalar y rellenar lo que proceda)*

☐ INSTALAR *(Actividad distinta a la anterior o titular es distinto y no se ha transmitido la apertura municipal)*

- La actividad NO ESTÁ CONSIDERADA CLASIFICADA de acuerdo a la L.F. 17/2020 y al DF 26/2022, reguladores de las Actividades con Incidencia Ambiental.

☐ AMPLIAR y/o MODIFICAR *(Se dispone de apertura municipal, pero se desea añadir y/o modificar contenido)*

- La actividad que se pretende modificar y/o ampliar, actualmente, cuenta con resolución municipal para la apertura o puesta en marcha:
  - Expediente municipal de la licencia y/o resolución de control: LIA ...../.....
  - Actividad con la que cuenta el local: .....
- La modificación de la actividad NO *está considerada SUSTANCIAL* de acuerdo a la L.F. 17/2020 y al DF 26/2022, reguladores de las Actividades con Incidencia Ambiental *(En caso de modificaciones de actividades clasificadas ya existentes).*

3

- EL USO ES ADMITIDO PORQUE cumple con las determinaciones del Plan Municipal de Pamplona como consecuencia de ajustarse, entre otras, a las relativas a la compatibilidad de usos prevista en el art. 28 de su Normativa Urbanística General.

4

- El local Dispone de las medidas de AISLAMIENTO ACÚSTICO SUFICIENTE para albergar la actividad y acordes a la maquinaria y no genera VERTIDOS AL SANEAMIENTO NI RESIDUOS no asimilables a los de una vivienda.

5

- LA ACTIVIDAD ES SALUBRE, contando con medios de ventilación adecuados y cumpliendo, entre otros, con:
  - La Ordenanza Municipal de Higiene Alimentaria (BON de 27/02/2006; modificación BON de 14/08/2014) en el caso de actividades relacionadas con el sector alimentario
  - La ordenanza municipal sanitaria correspondiente en el caso de actividades docentes y de guardería, de peluquería, estética y aseo personal, de las relacionadas con animales y de las dedicadas a bienes usados.

6

- EL LOCAL DISPONE DE LAS SIGUIENTE MAQUINARIA Y ELEMENTOS MECÁNICOS:

Máquina / elemento accionado mecánicamente	Potencia mecánica
.....	.....
.....	.....
.....	.....

POTENCIA MECÁNICA TOTAL

(Se incluirá relación de los elementos instalados: extractores, instalaciones de aire acondicionado especificando compresores y ventiladores, maquinaria fija, cámaras frigoríficas etc., indicando la potencia mecánica de cada uno de ellos y la total)

7

- NO SE HAN COLOCADO RÓTULOS para los que, en su caso, se presentará, según proceda, la correspondiente declaración responsable o solicitud de licencia.

8

- DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA:*(La documentación que se cita es obligatoria. Marcar casillas como chequeo)*

☐ Plano de emplazamiento señalando la posición y límites del local dentro de la parcela.

En el caso de Actividades sometidas a DISTANCIAS MÍNIMAS PARA IMPLANTACIÓN Y/O AMPLIACIÓN el plano contendrá referencias a las actividades que le afecten más cercanas.

☐ Plano de planta indicando distribución, amueblamiento y superficies. *(Deberá indicarse expresamente los lavamanos, vertederos, etc.)*

☐ Plano de sección

☐ Fotografías de fachadas.

☐ Documentación técnica complementaria. *(relativa a CALDERAS, QUEMADORES DE GAS, HORNOS, ELEMENTOS DE COCINADO, etc.)*

9

- EN CASO DE LOCAL MENOR DE REUNIÓN
  - Nivel de aislamiento acústico a ruido aéreo, entre el local y los recintos habitables de la vivienda más afectada, conforme a la definición del DB-HR en vigor: .....dBA
  - Aforo máximo del local: .....personas

10

- EN CASO DE ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO. *(Marcar las opciones y aportar la documentación que en cada caso se cita.)*

☐ Alojamiento turístico EN VIVIENDA. Se aporta Impreso de alojamiento turístico en vivienda

☐ Alojamiento turístico en LOCAL QUE NO ES VIVIENDA. Se aporta justificación del apartado 9bis de la tabla 3 del artículo 28 del Plan Municipal.

☐ La actividad se encuentra en CASCO ANTIGUO. Se aporta justificación del artículo 88.2 de PEPRI Casco Antiguo.

11

- OTRAS CUESTIONES QUE DESEO EXPONER

.....

.....

.....

.....

12

- QUEDA EN EL LOCAL A DISPOSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN:
  - Resto de documentación gráfica: mínimo, plano con medidas de protección contra incendios.
  - En cambios de uso (intervención en edificio existente): memoria justificativa suscrita por técnico competente con el contenido suficiente, que partiendo del estado previo del local, describe la intervención y justifica el cumplimiento normativo.
  - En caso de modificación de actividad clasificada, entre otras, la documentación necesaria para justificar su consideración como no sustancial.
  - La documentación de las características de los materiales, equipos, sistemas y elementos constructivos, la correspondiente a las pruebas, mediciones y controles exigidos por la normativa, así como la necesaria para verificar lo declarado en este certificado.

12

-REVISADO EL LOCAL Y SUS INSTALACIONES CUMPLEN LA NORMATIVA urbanística y demás normativa aplicable y reúne las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de la actividad pretendida.

Pamplona, a .....

(Firma del técnico)