Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

MODELO ALOJAMIENTO**TURISTICO**VIVIENDA

ALOJAMIENTO TURÍSTICO en VIVIENDA

INSTRUCCIONES:

Este modelo se utilizará en los casos de ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN VIVIENDA en las siguientes condiciones:

- *Que la vivienda cuente con cedula de habitabilidad en vigor*
- *Que no se hayan ejecutado obras*
- *Que el carácter de las dependencias de la vivienda no varíe, es decir, que dormitorios, cocina, estar, baño, etc. se mantengan como tales y que sus ocupaciones sean coherentes él.*

El promotor debe conocer que, en toda la ciudad, esta actuación compartiendo acceso (portal, ascensor o escaleras) con las viviendas está condicionada por el ARTÍCULO 28.9BIS de la Normativa Urbanística General del Plan Municipal de Pamplona:

- *No podrá haber más de un establecimiento de uso detallado Residencia Eventual en esas mismas circunstancias.*
- *La suma de las superficies construidas destinadas a uso detallado Residencia Eventual que comparten acceso con las viviendas y las de las partes de las viviendas destinadas al alquiler de habitaciones con fines turísticos no podrá superar los 200m2.*

EN CASCO ANTIGUO, además existen otras determinaciones, para cuya justificación deberá presentar Certificado técnico de APTITUD DE LOCAL.

Este Impreso deberá ser suscrito POR EL TITULAR DE LA ACTIVIDAD y es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN:

1. *COMUNICACIÓN DE ALQUILER DE HABITACIONES con fines turísticos anexo a vivienda habitual existente en la que se cumplen las siguientes condiciones:*
   - *La superficie de la parte ocupada por la actividad de alojamiento es inferior al 50% de la del conjunto de la vivienda.*
   - *La superficie de la vivienda destinada al alquiler de habitaciones con fines turísticos es inferior a 50m² construidos.*
   - *La parte de la vivienda no ocupada por la actividad turística cumple con el programa mínimo de vivienda.*
   - *El titular de la actividad es uno de los moradores de la vivienda.*
2. *SOLICITUD DE LICENCIA de Uso de VIVIENDA como APARTAMENTO TURÍSTICO:*

D. .....*(nombre y apellidos)*

SUSCRIBO:

1

- DATOS DE LA VIVIENDA: *(Rellenar)*
  - Dirección: .....
  - Superficie construida de la vivienda: ..... m²

    (Superficie limitada por el perímetro exterior del cierre de las fachadas y los ejes de paredes medianeras o elementos de separación con otras viviendas, locales o espacios comunes y no se contarán las superficies construidas correspondientes a zonas comunes del edificio, locales de la comunidad, etc.)

2

- EL OBJETO DE LA ACTUACIÓN: *(Marcar lo que procede y, en el primer caso, rellenar)*

☐ COMUNICAR EL ALQUILER DE HABITACIONES

- Superficie construida de la parte de la vivienda que se destina alquiler de habitaciones: ….. m²
- Nº de habitaciones que se destinan al alquiler: ……

☐ SOLICITAR LICENCIA PARA USAR LA VIVIENDA COMO APARTAMENTO TURÍSTICO

3

- LA DISTRIBUCIÓN es conforme al PLANO DE PLANTA de toda la vivienda, que se aporta, indicando distribución, amueblamiento y superficies. *(Adjuntar plano a escala 1/100 o superior)*

4

- EN CUANTO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS EN EL EDIFICIO, consultados el registro de Turismo de Navarra, el presidente de la comunidad de propietarios y el administrador de la finca (en caso de que exista) y rastreados posibles indicios en los elementos comunes del edificio (caja de escaleras, portal, puertas de entrada a las viviendas, etc.): *(Marcar una de las dos opciones y, en su caso, rellenar)*

☐ NO EXISTEN ALOJAMIENTOS TURISTICOS EN EL EDIFICIO

☐ EXISTEN ALOJAMIENTOS TURISTICOS EN EL EDIFICIO. A continuación, se indican los datos que conocen sobre cada uno de ellos: Planta, mano y lugar por el que se accede, indicando:

- Si comparte portal, ascensor o escaleras con las viviendas
- Si todo el piso o local constituye un establecimiento o, por el contrario, se trata del alquiler de algunas de las habitaciones de la vivienda:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

4

La Actividad a la que pretendo destinar la vivienda cumplen con la normativa aplicable.

Pamplona, ...de ..... de 202..

(Firma del declarante)