

MODELO ALOJAMIENTO TURÍSTICO VIVIENDA **ALOJAMIENTO TURÍSTICO en VIVIENDA**

INSTRUCCIONES:

Este modelo se utilizará en los casos de ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN VIVIENDA en las siguientes condiciones:

- Que la vivienda cuente con cedula de habitabilidad en vigor
- Que no se hayan ejecutado obras
- Que el carácter de las dependencias de la vivienda no varíe, es decir, que dormitorios, cocina, estar, baño, etc. se mantengan como tales y que sus ocupaciones sean coherentes él.

El promotor debe conocer que, en toda la ciudad, esta actuación compartiendo acceso (portal, ascensor o escaleras) con las viviendas está condicionada por el ARTÍCULO 28.9BIS de la Normativa Urbanística General del Plan Municipal de Pamplona:

- No podrá haber más de un establecimiento de uso detallado Residencia Eventual en esas mismas circunstancias.
- La suma de las superficies construidas destinadas a uso detallado Residencia Eventual que comparten acceso con las viviendas y las de las partes de las viviendas destinadas al alquiler de habitaciones con fines turísticos no podrá superar los 200m².

EN CASCO ANTIGUO, además existen otras determinaciones, para cuya justificación deberá presentar Certificado técnico de APTITUD DE LOCAL.

Este Impreso deberá ser suscrito POR EL TITULAR DE LA ACTIVIDAD y es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN:

1. **COMUNICACIÓN DE ALQUILER DE HABITACIONES con fines turísticos anexo a vivienda habitual existente en la que se cumplen las siguientes condiciones:**
 - La superficie de la parte ocupada por la actividad de alojamiento es inferior al 50% de la del conjunto de la vivienda.
 - La superficie de la vivienda destinada al alquiler de habitaciones con fines turísticos es inferior a 50m² construidos.
 - La parte de la vivienda no ocupada por la actividad turística cumple con el programa mínimo de vivienda.
 - El titular de la actividad es uno de los moradores de la vivienda.
2. **SOLICITUD DE LICENCIA de Uso de VIVIENDA como APARTAMENTO TURÍSTICO:**

D.(nombre y apellidos)

SUSCRIBO:

1

- DATOS DE LA VIVIENDA: (Rellenar)

- Dirección:
- Superficie construida de la vivienda: m²

(Superficie limitada por el perímetro exterior del cierre de las fachadas y los ejes de paredes medianeras o elementos de separación con otras viviendas, locales o espacios comunes y no se contarán las superficies construidas correspondientes a zonas comunes del edificio, locales de la comunidad, etc.)

2

- EL OBJETO DE LA ACTUACIÓN: (Marcar lo que procede y, en el primer caso, rellenar)

COMUNICAR EL ALQUILER DE HABITACIONES

- Superficie construida de la parte de la vivienda que se destina alquiler de habitaciones: m²
- Nº de habitaciones que se destinan al alquiler:

SOLICITAR LICENCIA PARA USAR LA VIVIENDA COMO APARTAMENTO TURÍSTICO

3

- LA DISTRIBUCIÓN es conforme al PLANO DE PLANTA de toda la vivienda, que se aporta, indicando distribución, amueblamiento y superficies. *(Adjuntar plano a escala 1/100 o superior)*

4

- EN CUANTO A LA PREVIA EXISTENCIA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS EN EL EDIFICIO, consultados el registro de Turismo de Navarra, el presidente de la comunidad de propietarios y el administrador de la finca (en caso de que exista) y rastreados posibles indicios en los elementos comunes del edificio (caja de escaleras, portal, puertas de entrada a las viviendas, etc.): *(Marcar una de las dos opciones y, en su caso, rellenar)*

NO EXISTEN ALOJAMIENTOS TURISTICOS EN EL EDIFICIO

EXISTEN ALOJAMIENTOS TURISTICOS EN EL EDIFICIO. A continuación, se indican los datos que conocen sobre cada uno de ellos: Planta, mano y lugar por el que se accede, indicando:

- Si comparte portal, ascensor o escaleras con las viviendas

- Si todo el piso o local constituye un establecimiento o, por el contrario, se trata del alquiler de algunas de las habitaciones de la vivienda:

1.

2.

3.

4.

4

La Actividad a la que pretendo destinar la vivienda cumplen con la normativa aplicable.

Pamplona,de de 202..

(Firma del declarante)