

MODELO APTITUDMODIFICACIONESMENORES
Declaración de determinadas MODIFICACIONES MENORES
y SU IDONEIDAD

INSTRUCCIONES:

Este modelo se utilizará en los casos de MODIFICACIONES MENORES de actividades existentes, en las que no sea imprescindible la intervención de un técnico.

Este modelo es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

ÁMBITO DE LA COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN:

1

Realización de determinadas labores de carácter ADMINISTRATIVO, O ASIMILABLES, ANEJAS A VIVIENDA habitual existente en la que se cumplen las siguientes condiciones:

- La parte ocupada por la actividad es inferior al 50% del conjunto de la vivienda.
- La parte ocupada por la actividad es inferior a 30m² y afecta como máximo a 2 dormitorios o espacios asimilables a dormitorios.
- La atención a clientes es ocasional y se realiza con cita previa, de manera que no necesita sala de espera y el acceso se produce directamente hasta las dependencias utilizadas por la actividad.
- Las labores que se realizan en la vivienda son de tipo administrativo o similares y el volumen de sus almacenamientos o archivos son asimilables a los de una vivienda.
- La actividad cuenta con un máximo de 2 trabajadores siendo al menos uno de ellos titular de la vivienda.

2

Introducción de CAMBIOS POR PARTE DEL TITULAR DE UNA ACTIVIDAD EXISTENTE que no conlleva:

- Ejecución de obras y/o instalaciones:
- Una nueva actividad ni una modificación relevante de la existente, salvo que no implique cambio de uso urbanístico ni técnico.
- Cambios en la distribución ni en la ocupación.
- Cambios en la producción de ruidos, vertidos y residuos ni en las emisiones a la atmósfera.
- Nuevas medidas, constructivas, sanitarias, de higiene alimentaria ni de otro tipo.

ESTÁN EXCLUIDAS DEL ÁMBITO:

Las modificaciones que necesiten la intervención de un técnico.

D.(nombre y apellidos)

DECLARO QUE:

1

- IDENTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

- Uso del local afectado del cual soy titular (señalar lo que proceda)

Actividad (indicar cuál):

Vivienda

- Dirección del local:

- Modificaciones y/o nuevas labores que pretendo realizar:

.....(descripción detallada)

2

- ÁMBITO DE ESTE TIPO DE DECLARACIÓN

- La modificación y/o nuevas labores no suponen cambio de la actividad principal ejercida en el local, salvo que no implique cambio de uso urbanístico ni técnico.
- Además, no conlleva obras ni instalaciones y cumple con el resto de condiciones expuestas arriba.

3

- LA MODIFICACIÓN QUE PRETENDO REALIZAR CUMPLE CON LA NORMATIVA

Pamplona,de de 202..

(Firma del declarante)