

MODELO FINOBRA
Certificado técnico de FIN DE OBRA

INSTRUCCIONES:

Este modelo se utilizará en los casos en los que sea necesario aportar CERTIFICADO FIN DE OBRA, como continuación a una licencia o declaración responsable previa de actividad clasificada y/o de obras.

En caso de que durante la ejecución se hubieran producido VARIACIONES SUSTANCIALES DE OBRA Y/O ACTIVIDAD CLASIFICADA, previamente, deberá solicitar licencia y/o presentar declaración responsable, para su legalización.

Este modelo es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

D.....
.....
.....

(indicar datos del/de los técnico/s que emite/n el certificado: nombre y apellidos, nº de colegiación y Colegio Profesional)

CERTIFICO:

- 1**
- IDENTIFICACIÓN de las obras ejecutadas:
 - Nº y fecha de la resolución de otorgamiento de licencia y/o control posterior municipal *(en obras que tengan la consideración de edificación se indicará también, en su caso, la fecha de resolución municipal sobre la conformidad del proyecto de ejecución con la licencia concedida)*:
 - Objeto de las obras ejecutadas:
 - Dirección donde se han ejecutado las obras:
 - Coste de ejecución de las obras e instalaciones: euros

- 2**
- AJUSTE a la documentación presentada y a las resoluciones municipales: *(Tachar y rellenar lo que proceda)*

SIN CAMBIOS

- Las obras e instalaciones se han realizado ajustándose a la documentación técnica *(proyecto, memoria técnica justificativa, certificado técnico y sus anexos)* al resto de la documentación presentada, a las condiciones de las licencias de actividad clasificada y/o de obras *(en su caso, resolución de control posterior)*, incluida la resolución municipal de conformidad del proyecto de ejecución.
- Los planos presentados para la obtención de las licencias *(en su caso declaración responsable)* de actividad clasificada y/o de obras, incluida la resolución municipal de conformidad del proyecto de ejecución, tienen el carácter de planos fin de obra.

CON CAMBIOS

- Durante la ejecución de las obras se han producido modificaciones respecto a la/s licencia/s resueltas de actividad clasificada y/o de obras *(en su caso, resolución de control posterior de la declaración responsable)*, incluida la resolución municipal de conformidad del proyecto de ejecución. Se cumplen las condiciones de las citadas resoluciones y las modificaciones no son sustanciales ni afectan al trámite seguido, cumplen con la normativa aplicable y se pueden legalizar con la documentación fin de obra. A tal efecto, a continuación se describen las modificaciones:

.....
.....
.....
.....
.....

-
.....
- *(En caso de que las modificaciones supongan variación de los planos presentados para el otorgamiento de las licencias de actividad clasificada y/o de obras (en su caso, declaración responsable) Las modificaciones quedan recogidas en los planos fin de obra emitidos con fecha Se adjuntan al presente certificado.*

- 3**
- ELEMENTOS AUXILIARES que han ocupado la vía pública:
 - Entre los días:/...../20.... y/...../20....
 - Superficie ocupada: m² *(en caso de que hubiera variaciones en la superficie ocupada, se indicarán los m2 ocupados en cada periodo de tiempo).*

- 4**
- LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN que afectan al edificio están realizadas y el edificio cuenta con los suministros e infraestructuras precisas y está en condiciones de prestar los servicios necesarios.

- 5**
- LAS MÁQUINAS E INSTALACIONES cumplen las especificaciones técnicas y las condiciones de uso y seguridad que les son de aplicación, de conformidad con lo que establece al efecto la legislación específica. Las instalaciones se han realizado por empresa o personal autorizados y cuentan con las preceptivas autorizaciones, inscripción en registros, recepción de documentación, etc por parte de la administración competente o el organismo delegado correspondiente.

- 6**
- ESPECTÁCULO PÚBLICO, ACTIVIDAD RECREATIVA Y/O LOCAL MENOR DE REUNIÓN:
 - Aforo máximo en zonas de público: *(allí donde hubiera varias zonas diferenciar por zonas):*.....
 - Aislamiento acústico conseguido, tras realizar mediciones *(En caso de bares, bares especiales, cafeterías, restaurantes, sociedades gastronómicas, cafés-espectáculo, discotecas, salas de fiesta y similares), entre la actividad y la vivienda más afectada:*.....
 - El nivel sonoro interior ha quedado garantizado mediante la instalación de un aparato de control permanente en la emisión sónica, que provoca la interrupción sonora del equipo musical cuando se superen los límites establecidos en la licencia de actividad: *(Tachar y rellenar lo que proceda).*

SI / NO

- 7**
- QUEDA EN EL ESTABLECIMIENTO a disposición de la administración la documentación de las características de los materiales, equipos, sistemas y elementos constructivos, la correspondiente a las pruebas, mediciones y controles exigidos por la normativa, así como la necesaria para verificar lo declarado en este certificado *(cuando la actuación deba figurar en el libro del edificio la documentación habrá sido facilitada al promotor de las obras para unirla al citado libro, a fin de que sea entregada a los usuarios finales del edificio).*

- 8**
- Las obras e instalaciones realizadas cumplen con la normativa aplicable de forma que se dan las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de las actividades pretendidas.

Pamplona, a

(Firma del técnico)