

MODELO APTITUD LOCAL  
**Certificado técnico de APTITUD DE LOCAL**  
**para EJERCICIO DE ACTIVIDAD**

**INSTRUCCIONES:**

*Este modelo acompañará a las declaraciones responsables para la APERTURA DE UNA ACTIVIDAD NUEVA NO CLASIFICADA O DE UNA MODIFICACIÓN RELEVANTE, QUE EN EL CASO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS NO ALCANZA A SER SUSTANCIAL, en los siguientes casos:*

- Cuando no se hayan ejecutado obras.
- Cuando las obras realizadas, previamente autorizadas o declaradas, debido a su sencillez, no han necesitado proyecto o memoria técnica ni certificado técnico.
- Cuando habiendo necesitado alguno de los citados documentos técnicos para la realización de obras, éstos no han contemplado la actividad del local. (en este caso también deberá presentarse el certificado técnico fin de obra)

*En los mismos supuestos, el modelo acompañará a algunas solicitudes de LICENCIAS DE USO:*

- Locales menores de ocio
- Viviendas destinadas a apartamentos turísticos situados en Casco Antiguo.

*También se utilizará para comunicar el alquiler con fines turísticos de habitaciones de vivienda situadas en Casco Antiguo.*

*Este modelo es TIPO FORMULARIO, por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.*

D. ....

*(indicar datos del/de los técnico/s que emite/n el certificado: nombre y apellidos, nº de colegiación y Colegio Profesional)*

**CERTIFICO:**

**1**

**- IDENTIFICACIÓN DEL LOCAL:**

- Dirección del local: .....
- Actividad anterior en el local: .....
- La actividad que se va a desarrollar será: .....  
..... *(Descripción suficientemente detallada de la actividad)*
- Superficies construidas del local, por plantas: .....

**2**

**- PRETENSIÓN RESPECTO A LA ACTIVIDAD:** *(señalar y rellenar lo que proceda)*

- INSTALAR** *(Actividad distinta a la anterior o titular es distinto y no se ha transmitido la apertura municipal)*
  - La actividad **NO ESTÁ CONSIDERADA CLASIFICADA** de acuerdo al D.F. 93/2006 sobre intervención para la protección ambiental.
- AMPLIAR y/o MODIFICAR** *(El titular ya dispone de apertura municipal a su nombre pero desea añadir y/o modificar contenido)*
  - La actividad, actualmente, cuenta con apertura a nombre del declarante de la presente modificación y/o ampliación:
    - Fecha de la licencia y/o resolución de control de la declaración responsable: .....
    - Actividad con la que cuenta el local: .....
  - La modificación de la actividad **NO está considerada SUSTANCIAL** de acuerdo al D.F. 93/2006 sobre intervención para la protección ambiental *(En caso de modificaciones de actividades clasificadas ya existentes).*

**3**

**- UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN.** *(La documentación que se cita es obligatoria. Marcar las casillas como chequeo)*

- Plano de emplazamiento señalando la posición y límites del local dentro de la parcela.  
En el caso de Actividades sometidas a DISTANCIAS MÍNIMAS PARA IMPLANTACIÓN Y/O AMPLIACIÓN el plano contendrá referencias a las actividades que le afecten más cercanas.
- Plano de planta amueblado indicando distribución y superficies.
- Fotografías de fachadas.

4

- MAQUINARIA Y ELEMENTOS MECÁNICOS:

Máquina / elemento accionado mecánicamente

Potencia mecánica

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

**POTENCIA MECÁNICA TOTAL**

*(Se incluirá relación de los elementos instalados: extractores, instalaciones de aire acondicionado especificando compresores y ventiladores, maquinaria fija, cámaras frigoríficas etc., indicando la potencia mecánica de cada uno de ellos y la total)*

5

- EL LOCAL DISPONE DE LAS SIGUIENTES DOTACIONES E INSTALACIONES *(Ventilaciones, instalaciones de protección contra incendios, etc.):* .....

6

- NO SE HAN COLOCADO RÓTULOS para los que, en su caso, se presentará, según proceda, la correspondiente declaración responsable o solicitud de licencia.

7

- EN CASO DE LOCAL MENOR DE REUNIÓN

- Nivel de aislamiento acústico a ruido aéreo, entre el local y los recintos habitables de la vivienda más afectada, conforme a la definición del DB-HR en vigor: .....dBA
- Aforo máximo del local: .....personas

8

- EN CASO DE ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO. *(Marcar las opciones y aportar la documentación que en cada caso se cita.)*

1. TIPO

- Alojamiento turístico EN VIVIENDA. Se aporta Impreso de alojamiento turístico en vivienda debidamente relleno.
- Alojamiento turístico en LOCAL QUE NO ES VIVIENDA. Se aporta justificación del apartado 9bis de la tabla 3 del artículo 28 del Plan Municipal.

2. EMPLAZAMIENTO

- La actividad no se encuentra en Casco Antiguo.
- La actividad se encuentra en CASCO ANTIGUO. Se aporta justificación del artículo 88.2 de PEPRI Casco Antiguo.

9

- QUEDA EN EL LOCAL A DISPOSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN:

- Resto de documentación gráfica: como mínimo, plano indicando medidas de protección contra incendios y sección.
- En caso Intervención en edificio existente: memoria justificativa suscrita por técnico competente con el contenido suficiente, que partiendo del estado previo del local, describe la intervención y justifica el cumplimiento normativo.
- En caso de modificación de actividad clasificada, entre otras, la documentación necesaria para justificar su consideración como no sustancial.
- La documentación de las características de los materiales, equipos, sistemas y elementos constructivos, la correspondiente a las pruebas, mediciones y controles exigidos por la normativa, así como las necesarias para verificar lo declarado en este certificado.

10

-REVISADO EL LOCAL Y SUS INSTALACIONES CUMPLEN LA NORMATIVA urbanística y demás normativa aplicable y reúne las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de la actividad pretendida.

Pamplona, a .....

*(Firma del técnico)*